

# 祝 竣工 府営住宅横島大川原団地

## 多世代交流の新たなまちづくりを

府営住宅 68戸を整備した2号棟



府営住宅 82戸やグループホームなどを一体的に整備した1号棟



府内産木材を活用した交流テラス



多目的に利用できる中庭



社会福祉施設「鳳凰横島」



サロンとしても利用できる集会所



京都府が建設を進めていた府営住宅横島大川原団地（宇治市横島町大川原地内、愛称「なごみりあ横島」）が5月に完成した。子育て支援住宅やグループホーム等の社会福祉施設などが複合的に整備され、多世代交流型のまちづくりを目指す公営住宅として地域住民や社会福祉に携わる関係者から大きな期待が寄せられている。

駐輪場などを含めた団地の規模は、延約1万0700㎡。RC造6階建てで、府営住宅150戸を設置。北側の1号棟、南側の2号棟の2棟で構成している。1号棟は延約6000㎡で、子育て支援住宅24戸を含む府営住宅82戸、地域住民にもサロンとして開放する集会所、府内産木材を活用した交流テラスのほか、（福）悠仁福祉会が運営する認知症高齢者グループホーム・小規模多機能型居宅介護等施設「鳳凰横島」、（福）山城福祉会の知的障害者グループホーム「まきしま」などの事業スペースを整備。2号棟は延約4300㎡で、子育て支援住宅6戸を含む府営住宅68戸を設置した。両棟の間には多目的に利用できる中庭を整備した。総事業費約24億円を投じ、24年12月から本体工事を進めていた。

### 府営横島大川原団地 建設事業

【本体工事】

- 実施設計=三宅建築事務所
- 建築主体
  - 第1工区=藤井・いまじんJV
  - 第2工区=上島・野原JV
- 電気設備
  - 第1工区=第一・高山JV
  - 第2工区=デリブ
- 機械設備
  - 第1工区=吉田・三JV
  - 第2工区=カナヤマ・ジーエムJV
- 昇降機設備=三精輸送機

【関連工事】

- 付帯施設=藤井組
- 道路改修等=上島・中和JV

### ～竣工にあたって～



京都府知事 山田啓二

「なごみりあ横島」の竣工を迎えることができましたのも、地域の皆様をはじめ、関係の皆様の多大な御理解と御協力によるものであり、心から感謝申し上げます。

この「なごみりあ横島」は、府営住宅としての機能に加え、テラスや芝生広場などの交流スペース、高齢者や障害者のグループホームなどの社会福祉施設を複合的に整備・活用することで、隣接する保育園とも一体となって、地域に開かれた多世代交流のまちづくりをめざす新しいタイプの団地です。

また、府営住宅では初めてとなる子育て世帯向けの専用住宅を導入することにより、世帯構成のバランスが取れた地域コミュニティの確保を図ることとしています。

さらに、交流スペースの活用にあたり、入居者や地域住民の皆様が活発に交流できるよう、団地自治会や保育園、地元のまちづくり活動団体を構成員とする「まちづくり運営協議会」を設置し、ソフト事業の企画や運営などを行なうこととしています。

京都府といたしましては、引き続き、地域の皆様の御理解と御協力のもと、府営住宅を核とした周辺地域のまちづくりへの貢献に取り組んで参りますので、皆様のお力添えを賜りますようお願い申し上げます。結びに当たり、皆様の御健勝と御活躍を心からお祈り申し上げます。



## 株式会社 藤井組

代表取締役 藤井 和樹

〒612-8351 京都市伏見区土橋町350番地  
TEL 075-611-3141 FAX 075-602-9363



## 上島建設株式会社

代表取締役 上島 竜太郎

〒610-0311 京都府京田辺市草内禅定寺1-3  
TEL 0774-63-7181 FAX 0774-63-7380



## 株式会社 いまじん建設

代表取締役 鈴木 俊治

〒600-8845 京都市下京区朱雀北ノ口町13  
TEL 075-313-1721 FAX 075-321-6885



## 株式会社 野原工務店

代表取締役 野原 利明

〒610-0311 京都府京田辺市草内宮ノ後33  
TEL 0774-62-2435 FAX 0774-63-5315